



Memoria de Calidades. PENTHOUSES

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS y TABIQUERÍA

- Estructura de hormigón armado reticular, cumpliendo normativa sísmica y legislación vigente.
- Cerramientos exteriores a base de fábrica de ladrillo, con cámara y aislamiento térmico y acústico.
- Fachada terminada con revestimiento de mortero de cemento y pintada con pintura plástica de exteriores.
- Pérgola de madera tratada, en zonas que figura en proyecto.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres de primera calidad en toda la vivienda, cocina y baños.
- Pavimento antideslizante en exteriores.
- Alicatados en baño y cocina con plaqueta cerámica de primera calidad.

CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior de PVC con acristalamiento doble, tipo climalit.
- Carpintería interior en puertas de paso y de armarios en hojas chapadas en madera.
- Armarios empotrados.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Grifería monomando cromada primera calidad.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de Aire Acondicionado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de electricidad de primera calidad.
- Instalación de Telecomunicaciones según normativa.
- Tomas de TV y telefonía en salón y dormitorio principal.

OTROS

- Cocina amueblada, equipada con fregadero, placa, horno y campana extractora.
- Calentador de agua.
- Ascensor.
- Aparcamiento privado cubierto en recinto vallado para apartamentos de planta baja y áticos, y aparcamiento privado descubierto para apartamentos de plantas primera y segunda.
- Toma de agua y electricidad en las terrazas para lavadora-secadora.