

Memoria de calidades CORTIJOS DE ALHAMA



ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

- Estructura de hormigón armado reticular, cumpliendo normativa sísmica y legislación vigente.
- Cerramientos exteriores a base de fábrica a la capuchina, con cámara y aislamiento térmico y acústico, revestida con mortero de cemento enlucida y pintada con pintura plástica de exteriores.
- Pérgola de madera tratada, en zonas que figura en proyecto.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento de mármol crema marfil, en interior de vivienda y baños.
- Pavimento de gres, primera calidad, en cocina y lavadero.
- Pavimento Terracota en exteriores.
- Alicatados en baño y cocina con plaqueta cerámica de primera calidad.

CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior en madera tratada. Vigas decorativas en madera tratada.
- Puerta de entrada a vivienda maciza, con herrajes de seguridad.
- Carpintería interior en puertas de paso y de armarios en hojas semimacizas chapadas en madera noble.
- Armarios empotrados, revestidos interiormente, con cajonera y barra.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de Aire Acondicionado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de electricidad de primera calidad.
- Instalación de Telecomunicaciones según normativa.
- Instalación de TV parabólica comunitaria.
- Tomas de TV y telefonía en cocina, salón y dormitorios.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Bañera con hidromasaje en baño principal.
- Placa de ducha en aseos.
- Lavabo empotrado en mueble bajo de madera, con encimera.
- Grifería monomando cromada primera calidad.

OTROS

- Cocina amueblada, equipada con fregadero, placa encimera, horno, lavavajillas, frigorífico, microondas, lavadora/secadora y campana extractora.
- Paneles Solares para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Jardines de césped sembrado y sistema de riego.
- Aparcamiento privado en parcela y chimenea.
- Piscina exterior.