



MEMORIA DE SERVICIOS Y CALIDADES “LA LOMA RESORT”

Versión 02

Control de acceso:

- Zona residencial con pórtico de acceso de entrada y salida con sistema para vigilancia las 24 horas del día.
- Zona residencial totalmente vallada y cerrada en todo el área de actuación.

Urbanización y zonas ajardinadas:

- 100.000 M2 de zona verde, espacios de paseo, zonas ajardinadas con pradera de césped, masas florales, arbustos mediterráneos y árboles variados.
- Iluminación y mobiliario urbano.
- Piscina descubierta

Instalaciones deportivas (usos previstos):

- Pistas de tenis.
 - Pistas polideportivas.
 - Campo de fútbol.
 - Piscina descubierta climatizada de 25 x 12 Mts.
 - Pabellón polideportivo cubierto con capacidad para 3.500 espectadores. Equipado con vestuarios, gimnasio, administración y servicios en general
- Campo de Golf de 9 hoyos, par 3, con Club House y escuela de prácticas sobre una superficie de 140.000 M2.

Servicios:

- Zona comercial y de ocio con restaurantes temáticos (Mexicano, vegetariano...), pub, supermercado, boutiques, peluquería, ferretería y comercios en general, en torno a la denominada “Plaza de la Guitarra”.

Estructura, Cerramientos y Fachada:

- Estructura de hormigón armado cumpliendo la normativa sísmica y restantes normativas vigentes.
- Cerramientos exteriores y entre viviendas de fábrica de ladrillo con aislamiento térmico-acústico con cámara de aire.
- Fachada exterior ornamentada, enfoscado con mortero, acabado con pintura impermeable de primera calidad.
- Carpintería exterior en aluminio con doble acristalamiento y cámara de vacío.

Acabados de suelos y paredes:

- Pavimentos interiores en mármol envejecido.
- Pavimentos exteriores en ferrogres o "gres catalán".
- Aplacados de baños en mármol.
- Fabrica de ladrillo en divisiones interiores revestidas en yeso proyectado y acabadas con pintura plástica lisa.

Carpintería exterior e interior:

- Carpintería exterior en aluminio con doble acristalamiento y cámara de vacío.
- Puertas de paso y armarios de hojas semimacizas chapadas en madera noble.
- Armarios revestidos interiormente, con barra para colgar y cajonera.
- Puerta de entrada principal maciza equipada con herrajes de seguridad.

Instalaciones Sanitarias:

- Tubería de agua, en cobre o polipropileno, de distintos diámetros con aislante térmico para agua caliente.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de primera calidad.
- Grifería monomando cromada de primera calidad.
- Bañera de hidromasaje en baño principal.

Instalaciones Eléctricas y de Telecomunicación:

- Instalación eléctrica protegida según norma.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda: Telefonía (con tomas en dormitorios, cocina y salón) Televisión Comunitaria vía satélite y 2 ó 3 tomas por vivienda.
- Mecanismos eléctricos con cerco y pulsador de primera calidad.

Climatización:

- **Calefacción por medio de caldera de gas y radiadores.**
- **Aire frío en salón y habitaciones.**

Otros:

- **Cocina amueblada con muebles altos y bajos equipada con: fregadero, placa, horno, campana extractora, lavadora, lavavajillas y frigorífico.**
- **Ascensor en apartamentos con alarma y conexión automática con central.**
- **Jacuzzi en apartamentos**
- **Piscina en villas.**
- **Parking privativo con pérgola.**

Nota:

Ud. debe conocer que tanto servicios, como superficies en general y materiales podrán verse modificados por necesidades de la construcción, exigencias técnicas o requerimientos municipales, y siempre en todo caso a criterio de la Dirección Facultativa de la obra.