

# LA LOMA GOLF RESORT

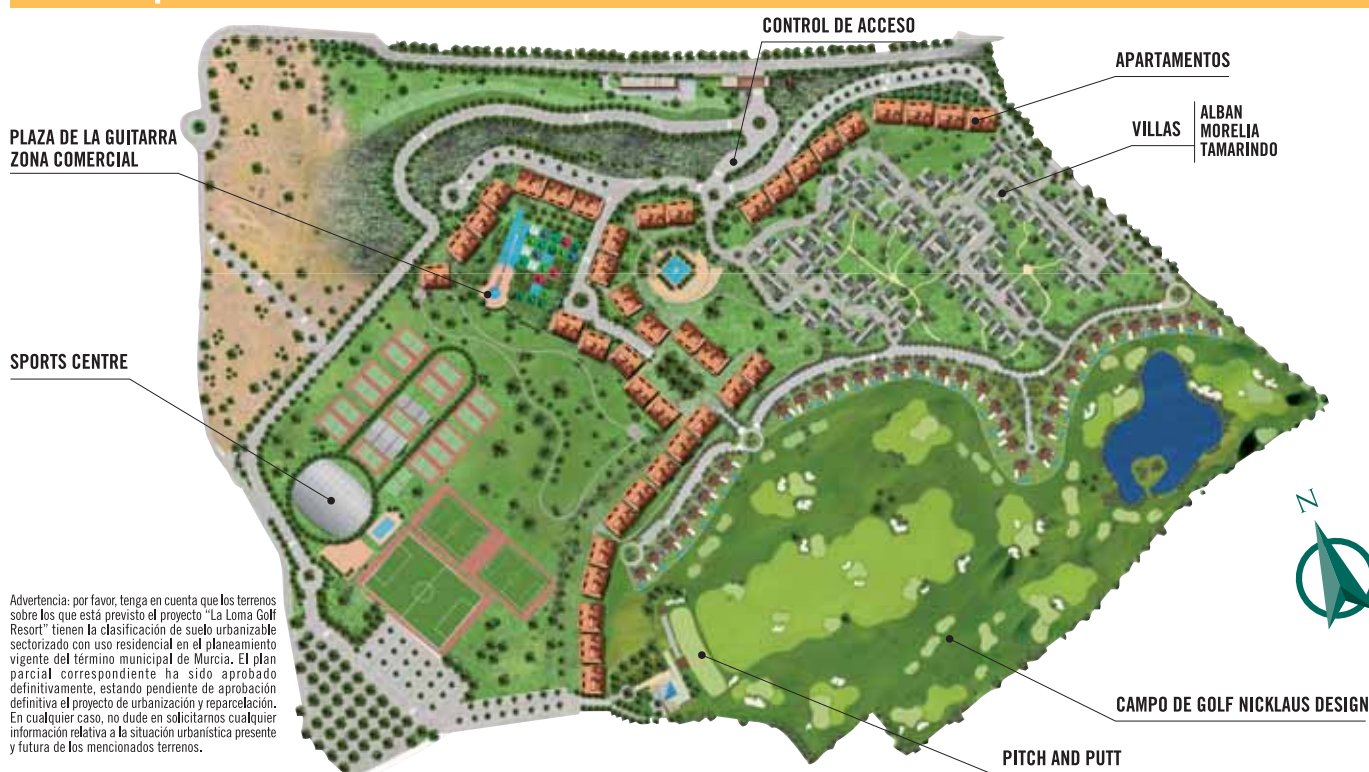
La Loma Golf Resort es un proyecto único, en el que las viviendas se abren a la luz y a la naturaleza. Su baja densidad constructiva, **sólo 442 viviendas en una superficie de 525.000 m<sup>2</sup>**, le concede esta particular cualidad, que unida a su enorme espacio dedicado a los servicios y al deporte, convierte a este Resort en un **lugar privilegiado y exclusivo** para vivir junto al Mediterráneo.

El Resort cuenta con 328 apartamentos, 114 villas, 34 de ellas situadas en primera línea de golf. Unas viviendas rodeadas de plazas, caminos, fuentes y cascadas, que además presentan un denominador común: la máxima calidad y un cuidado diseño arquitectónico.



Advertencia: Representación conceptual, preliminar y no definitiva del proyecto. La apariencia, diseño y volumen reflejados son orientativos y no son vinculantes.

## Masterplan



# APARTAMENTOS

La integración perfecta con la naturaleza




Integrados totalmente en el paisaje, los apartamentos de La Loma Golf Resort ofrecen un diseño que combina perfectamente espacios abiertos y arquitectura, regalando a su hogar las mejores vistas a la naturaleza y al campo de golf.

Sus muros son más que simples paredes, están cargados de valor plástico, dispuestos de forma que contribuyen a transmitir intimidad y serenidad en cada uno de los espacios interiores.





Advertencia: Representación conceptual, preliminar y no definitiva del proyecto. La apariencia, diseño y volumen reflejados son orientativos y no son vinculantes.

## NIVEL 1 (PLANTA BAJA) 2 dormitorios y 1 baño

-  (1) Superficie construida vivienda: 79 m<sup>2</sup> aprox.
-  (2) Superficie terraza: 47 m<sup>2</sup> aprox.
-  (3) Superficie jardín: 30 m<sup>2</sup> aprox.



## NIVEL 2 (PLANTA PRIMERA) 2 dormitorios y 2 baños

-  (1) Superficie construida vivienda: 89 m<sup>2</sup> aprox.
-  (2) Superficie terraza: 49 m<sup>2</sup> aprox.

(1) Superficies construidas aproximadas, computadas al 100% de la superficie de la vivienda, 50% de las terrazas cubiertas, y parte proporcional de elementos comunes. (2) Superficie aproximada total de la terraza, computada al 100%. (3) Superficie aproximada total del jardín, computada al 100%. ESTE DOCUMENTO ES ORIENTATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE, EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O LEGALES.

# VILLAS

Intimidad, calidad y diseño

Descubra unas viviendas diseñadas para alcanzar los más altos niveles de bienestar, confort e intimidad, con una distribución de espacios excepcional donde destaca una integración perfecta de casa, patio interior y jardín, formando un rincón privado y acogedor.

Los detalles, la calidad, los diferentes ambientes y un entorno perfecto hacen que vivir en las villas de La Loma Golf Resort se convierta en un auténtico placer para los sentidos.



Advertencia: Representación conceptual, preliminar y no definitiva del proyecto. La apariencia, diseño y volumen reflejados son orientativos y no son vinculantes.



Planta Baja

## VILLA TAMARINDO

	(1) Superficie construida vivienda	PB 127,80 m <sup>2</sup>
		PA 29,80 m <sup>2</sup>
		Total 157,60 m <sup>2</sup>
	(3) Superficie jardín	108,20 m <sup>2</sup>
	(2) Superficie patio	40,45 m <sup>2</sup>
	(2) Superficie terraza abierta	26,70 m <sup>2</sup>

Planta Alta








(1) Superficies construidas aproximadas, computadas al 100% de la superficie de la vivienda, 50% de las terrazas cubiertas, y parte proporcional de elementos comunes. (2) Superficie aproximada total de la terraza, computada al 100%. (3) Superficie aproximada total del jardín, computada al 100%. ESTE DOCUMENTO ES ORIENTATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE, EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O LEGALES.

# VILLAS

Intimidad, calidad y diseño

## VILLA MORELIA

	(1) Superficie construida vivienda	PB 127,15 m <sup>2</sup> PA 30,10 m <sup>2</sup> Total 157,25 m <sup>2</sup>
	(3) Superficie jardín	92,40 m <sup>2</sup>
	(2) Superficie patio	41,20 m <sup>2</sup>
	(2) Superficie terraza abierta	18,80 m <sup>2</sup>
	(2) Superficie patio baño	7,40 m <sup>2</sup>






## Planta Alta



## Planta Baja



## VILLA ALBAN

	(1) Superficie construida vivienda	140,53 m <sup>2</sup>
	(3) Superficie jardín	87,25 m <sup>2</sup>
	(2) Superficie patio	38,00 m <sup>2</sup>

(1) Superficies construidas aproximadas, computadas al 100% de la superficie de la vivienda, 50% de las terrazas cubiertas, y parte proporcional de elementos comunes. (2) Superficie aproximada total de la terraza, computada al 100%. (3) Superficie aproximada total del jardín, computada al 100%. ESTE DOCUMENTO ES ORIENTATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O LEGALES.



La Loma Golf Resort ofrece además un magnífico Sports Centre cuyo completo número de instalaciones deportivas incluye:

- Campo de Golf de 9 hoyos diseñado por Nicklaus Design.
- 2 campos de fútbol de dimensiones reglamentarias.
- 2 pistas polideportivas.
- Pavimento de exteriores dirigido a deporte amateur.
- 15 pistas de tenis 10 de ellas de tierra batida y 5 de pavimento sintético.
- Perímetro de las instalaciones adaptado para paseo, bicicleta y footing.
- 4 pistas de pádel.
- 2 pistas de squash.
- El recinto estará vallado en su integridad, y con un control de acceso general.

La oferta es inmejorable y supone una oportunidad única para aquellos que quieren disfrutar de una vida sana, viviendo en plena naturaleza y practicando su deporte favorito a escasos metros de su hogar.